

DECRETO Nº 6.226 DE 30 DE JANEIRO DE 2017

**REGULAMENTA O LANÇAMENTO, A
COBRANÇA E A FORMA DE
PAGAMENTO DO IPTU RELATIVO AO
EXERCÍCIO DE 2017 E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE CUIABÁ, no uso da atribuição que lhe confere o artigo 41, inciso VI da Lei Orgânica Municipal,

CONSIDERANDO o disposto na Lei nº 5.355, de 12 de novembro de 2.010, e nos artigos 208, 208-A e 221 da Lei Complementar nº 043, de 23 de dezembro de 1.997,

DECRETA:

Art. 1º O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU será lançado no mês de março de 2017 em Cota Única ou em até 08 (oito) parcelas mensais e consecutivas.

Art. 2º Será emitido Documento de Arrecadação Municipal – DAM, na forma de carnê, com a Cota Única e as parcelas, para os imóveis prediais, os quais serão enviados para o endereço do contribuinte que constar do Cadastro Imobiliário do Município.

§ 1º As guias para pagamento do IPTU de imóveis territoriais deverão ser retiradas nos postos de atendimentos indicados pelo Município ou via Internet no site www.cuiaba.mt.gov.br.

§ 2º Os contribuintes que não receberem o carnê referente ao IPTU do seu imóvel predial até 30 (trinta) de março de 2017 deverão retirar o Documento de Arrecadação – DAM na Prefeitura Municipal de Cuiabá, Secretaria Municipal de Fazenda, nos postos de atendimentos indicados pelo Município ou através do site www.cuiaba.mt.gov.br, para fazer jus ao desconto concedido.

Art. 3º A data de vencimento da Cota Única, com desconto, e da primeira parcela do IPTU 2017 será dia 11/04/2017 e a das demais parcelas serão conforme especificado no quadro abaixo:

PARCELA	VENCIMENTO
00 e 01	11-04-2017
02	11-05-2017
03	12-06-2017
04	11-07-2017
05	11-08-2017
06	11-09-2017
07	11-10-2017
08	13-11-2017

Parágrafo único. O valor mínimo da parcela será de R\$ 50,04 (cinquenta reais e quatro centavos).

Art. 4º Aos contribuintes, sem débito de IPTU, que efetuarem pagamento do IPTU 2017, em Cota Única, até a data de seu vencimento, será concedido desconto no percentual de 10% (dez por cento) sobre o valor do imposto.

§ 1º Após 11 de abril de 2017 não será concedido o desconto, citado no *caput* deste artigo, para o pagamento da Cota Única do IPTU 2017, exceto no caso previsto no § 2º do art. 5º deste Decreto.

§ 2º Os débitos de IPTU de exercícios pretéritos poderão ser pagos pelo contribuinte até o dia 05 de abril de 2017, para fazer jus ao desconto previsto no *caput* deste artigo.

Art. 5º O contribuinte ou seu representante legal ou o locatário do imóvel que não concordar com o valor do IPTU lançado, poderá requerer revisão até o dia 28 de abril de 2017.

§ 1º O pedido de revisão, devidamente fundamentado e instruído com a documentação comprobatória das alegações, deverá ser protocolizado na Loja de Atendimento ao Contribuinte - LAC - Centro, andar térreo do Palácio Alencastro, e na Central de Cadastro Imobiliário, na Rua Cândido Mariano, nº. 808 (esquina com a Rua Marechal Deodoro).

§ 2º Se o pedido de revisão, protocolizado dentro do prazo previsto no *caput* deste artigo, for parcial ou integralmente procedente, será concedido prazo de 30 (trinta) dias, a partir da ciência do contribuinte à decisão, para pagamento da Cota Única com o desconto previsto neste Decreto sem juros e sem multa.

§ 3º Se o pedido de revisão for considerado improcedente, será concedido prazo de 30 (trinta) dias, a partir da ciência do contribuinte à decisão, para pagamento sem desconto e sem acréscimo de juros e multa.

§ 4º O pedido de revisão protocolizado fora do prazo previsto no *caput* deste artigo não será conhecido, mas a autoridade competente poderá rever o lançamento, de ofício, com base nas informações prestadas pelo contribuinte, sem prejuízo dos acréscimos legais.

§ 5º No caso previsto no § 4º deste artigo, se a autoridade competente mantiver o lançamento, será exigido o pagamento do imposto, sem desconto e com a incidência de juros e multa moratórios, nos termos do art. 173, parágrafo único, da Lei Complementar 043/97-CTM.

Art. 6º Será considerado ciente do despacho ou da decisão em face do pedido de revisão do IPTU 2017, o contribuinte, seu representante legal ou o locatário do imóvel subscritor do requerimento inicial, na data que o interessado for comunicado através de e-mail ou telefone que indicar para essa comunicação, em seu requerimento.

Art. 7º A isenção prevista nos incisos I e II do artigo 362 da Lei Complementar nº 043/97 deverá ser requerida no período de 12/04/2017 a 30/11/2017, e terá validade até 2018.

Art. 8º Ficam isentos do Imposto Predial e Territorial Urbano, nos termos do art. 5º da Lei nº 5.355/2010 alterado pela Lei nº 5.797/2014, os imóveis residenciais com valor venal atualizado igual ou inferior a R\$ 29.645,00 (vinte e nove mil seiscientos e quarenta e cinco reais), excluindo-se os imóveis territoriais, comerciais, unidades autônomas desdobradas com cadastro individualizado para fins tributários, chácaras de recreio e garagens de edifícios.

Art. 9º Para aferição da pontuação para enquadramento do padrão da edificação, será utilizada a Tabela I constante do Anexo I deste Decreto.

Art. 10. Para fins de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana do exercício de 2017 será utilizado o percentual de 100% (cem por cento) do valor venal do imóvel, apurado através da Planta de Valores Genéricos, aprovada pela Lei nº 5.355, de 12 de novembro de 2010, atualizada nos termos da legislação tributária vigente.

Art. 11. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Alencastro, Cuiabá, 30 de janeiro de 2017.

EMANUEL PINHEIRO
Prefeito Municipal

ANEXO I
TABELA I
PADRÃO DA EDIFICAÇÃO - CLASSIFICAÇÃO DE MATERIAIS - POR PONTOS

1 – ESTRUTURA	
Concreto	16
Metálica, madeira nobre (peroba, itaúba, aroeira, etc.)	12
Alvenaria	8
Madeira popular	4
Sem	0
2 – ESQUADRIAS	
Ferro Trabalhado e ou maciço, Madeira de lei (mogno, cerejeira, etc.)	10
Alumínio	8
Metalão	5
Madeira de Segunda (pinho ou similar)	2
Tábua Simples	1
Sem	0
3 – PAREDES DE VEDAÇÃO	
Vidro, concreto	16
Alvenaria	10
Madeira (tábua, madeirite)	5
Adobe, taipa, tijolo requeimado	3
Sem	0
4 – PISOS INTERNOS	
Granito, mármore	10
Porcelanato	10
Assoalho, tacos sintecados	7
Assoalho, tacos rústicos	5

Material cerâmico, ardósia ou similar	5
Paviflex ou sintéticos, carpetes	5
Tijolo Rejuntado	2
Cimentado ou forração	3
Terra batida	0
5 - FORRO	
Sancas, detalhes finos e outros	8
Laje, gesso	6
Forro de cedrinho	4
Forro de pinho ou similar	2
Materiais inferiores	1
Forro PVC ou sintético	4
Sem	0
6 – COBERTURA	
Cobertura de lazer*	10
Telha esmaltada	6
Telha cerâmica	4
Fibrocimento	4
Laje	8
Palha, cavaco	1
7 – ACABAMENTO INTERNO	
Paredes revestidas com massa tipo ranhurado, detalhes com pedras polidas, painéis de madeira nobre, alumínio	12
Fórmica, alumínio, aço inox, espelhos	10
Massa corrida	8
Revestimento sintético	6
Revestimento cerâmico	6
Reboco	4
Emboço	2
Sem revestimento	0
8 – PAREDES DE COZINHA	
Azulejo até o teto	5

Azulejo até 1,70 m	4
Pintura a óleo ou plástica	1
Apenas reboco	0
9- INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	
Suíte + WCs	10
Até 02 WCs	6
Apenas um WC	3
WCs padrão restaurante	4
Banheiro simples (bacia turca)	2
10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	
Embutida	5
Aparente tipo condutele	3
Aparente sem tubulação	2
11 – ACABAMENTO EXTERNO	
Detalhes em mármore, granitos, concreto aparente, vidros	12
Detalhes com massa acrílica do tipo ranhurado ou similar	8
Detalhes com pastilha ou material cerâmico	8
Massa fina, tijolo aparente, textura	6
Reboco	4
Emboço (chapisco)	2
Sem	0
12 – ELEVADORES	
Elevador convencional	018 a 025
Elevador panorâmico e demais elevadores	25
13 – DEPENDÊNCIAS DE LAZER	
Piscina até 32 m ²	10
Piscina acima de 32 m ²	15
Sauna	5
Quadra esportiva	12
14 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	
Quantidade apartamentos por pavimento	
Quantidade de vagas de garagem por apartamento	

Quantidade de elevadores	
Cobertura com duplex	
Grupo gerador	
Poço artesiano	
Sistema de segurança com circuito interno de TV	
Portão eletrônico social e ou garagem	
Churrasqueira social	
Churrasqueira privativa	

Observações:

- a) Cobertura de lazer (item 6) refere-se a coberturas de edifícios que possuem piscinas e/ou jardins e/ou churrasqueiras, mirantes, privativos ou não; ou que sejam utilizados com fins comerciais (ex.: bar, mirantes, restaurantes).
- b) No item 13 - Dependências de Lazer, tendo mais de uma opção, fazer o somatório dos mesmos.
- c) Na obtenção do padrão da edificação, além da pontuação, é importante a verificação da descrição do tipo de enquadramento das edificações apresentadas nesta Lei para, se for o caso, proceder ao ajuste necessário ao seu enquadramento.
- d) Em construção vertical, a pontuação referente ao elevador convencional (item 12) será lançada em função do número de elevadores: 01 (um) elevador, 18 pontos; 02 (dois) elevadores, 22 pontos e acima de 02 (dois) elevadores, 25 pontos.
- e) Edifícios - o padrão das unidades (apartamentos) se dá em função do padrão do Edifício.
- f) Os materiais relacionados nestas tabelas são exemplificativos podendo, quando for o caso, serem equiparados a outros existentes no mercado desde que tenham valores aproximados.

ANEXO II
TABELA II

HORIZONTAL - RESIDENCIAL		
TIPO ACABAMENTO	PADRÃO CLASSE	ENQUADRAMENTO EM PONTOS
Luxo	A	a partir de 116
Fino	B	de 101 a 115
Alto	C	de 86 a 100
Normal	D	de 67 a 85
Baixo	E	de 43 a 66
Popular	F	de 31 a 42
Modesto	G	de 15 a 30

HORIZONTAL - NÃO RESIDENCIAL		
TIPO ACABAMENTO	PADRÃO CLASSE	ENQUADRAMENTO EM PONTOS
Luxo	A	a partir de 100
Fino	B	de 91 a 100
Alto	C	de 76 a 90
Normal	D	de 61 a 75
Baixo	E	de 46 a 60
Popular	F	de 21 a 45

VERTICAL – RESIDENCIAL		
TIPO ACABAMENTO	PADRÃO CLASSE	ENQUADRAMENTO EM PONTOS
Luxo	A	a partir de 156
Fino	B	de 141 a 155
Alto	C	de 116 a 140
Normal	D	de 96 a 115
Baixo	E	de 71 a 95
Popular	F	de 55 a 70

VERTICAL – NÃO RESIDENCIAL		
TIPO ACABAMENTO	PADRÃO CLASSE	ENQUADRAMENTO EM PONTOS
Luxo	A	a partir de 116
Fino	B	de 101 a 115
Alto	C	de 91 a 100
Normal	D	de 76 a 90
Baixo	E	de 61 a 75
Popular	F	de 48 a 60

GALPÃO, GALPÃO RÚSTICO, BARRACÃO E SEMELHANTES		
TIPO ACABAMENTO	PADRÃO CLASSE	ENQUADRAMENTO EM PONTOS
Alto	C	a partir de 66
Normal	D	de 51 a 65
Baixo	E	de 30 a 50
Modesto	G	de 12 a 29